

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Mở rộng nghĩa trang thôn Khả Lý  
Thượng xã Quảng Minh, huyện Việt Yên (Đợt 3)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND, ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;*

Căn cứ Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Việt Yên; Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Việt Yên; Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Việt Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 371a /QĐ-HĐND ngày 07/10/2021 của UBND xã Quảng Minh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng nghĩa trang thôn Khả lý thượng xã Quảng Minh.

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên.

Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Việt Yên.

Căn cứ Thông báo số 444/TB-UBND, ngày 12/11/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Mở rộng nghĩa trang thôn Khả lý thượng, xã Quảng Minh.

Căn cứ Quyết định số 2174/QĐ-UBND, ngày 14/11/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Mở rộng nghĩa trang thôn Khả lý thượng, xã Quảng Minh;

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Mở rộng nghĩa trang thôn Khả lý thượng xã Quảng Minh (Đợt 3) của Hội đồng bồi thường GPMB huyện;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 740/TTr-TNMT ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

**1. Tổng diện tích đất thu hồi: 225,5 m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi năm phẩy năm) diện tích đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (LUC) của các hộ gia đình, cá nhân trú tại thôn Khả Lý Thượng, của 49 hộ gia đình, cá nhân đang canh tác và sử dụng.

#### **\* Đất nông nghiệp:**

Diện tích đất nông nghiệp (đất chuyên trồng lúa nước (LUC), do hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng: 225,5 m<sup>2</sup>.

**2 Lý do thu hồi đất:** Thu hồi đất để thực hiện dự án: Mở rộng nghĩa trang thôn Khả lý thượng, xã Quảng Minh (Đợt 3).

**3 Địa điểm:** Tại xứ đồng Bãi Dịch thôn Khả Lý Thượng, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Quảng Minh có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn Khả Lý Thượng, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý biên động đối với các thửa đất thu hồi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, hồ sơ địa chính. Kể từ ngày Quyết định thu hồi đất có hiệu lực, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ về quyền sử dụng đất có liên quan đến diện tích thửa đất thu hồi không còn giá trị sử dụng.

3. [Banbientap\\_vietyen@bacgiang.gov.vn](mailto:Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn) huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế; Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa; Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện (*Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB*), UBND xã Quảng Minh và các hộ gia đình có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực UB MTTQ Việt Nam huyện Việt Yên (TTr);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (BC);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Công an huyện Việt Yên;
- Trung tâm PTQĐ và CCN huyện (01 bản);
- Phòng Tài nguyên & Môi trường (01 bản);
- [banbientap\\_vietyen@bacgiang.gov.vn](mailto:banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn);
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Hoàng Bách**